

COMUNE DI PIANEZZA  
Provincia di TORINO

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA

Zona di P.R.G.C.  
C 3.39 - p 1a.15

I PROPRIETARI

BOSCO Maria .....  
BOSCO Domenica .....  
Soc. I PLATANI s.n.c. ....  
ROVEI Luigi Celeste .....  
ROVEI Pierfelice .....  
TABASSO Giuseppina .....  
Soc. EUROEDIL s.r.l. ....  
FONDAZIONE BETTINI ADA E  
GIROTTIO PIERCARLO ONLUS .....

I PROGETTISTI

Ing. TRUCCERO Marco .....  
Geom. TRUCCERO Carlo .....

Via IV Novembre n. 2 bis - 10044 Pianezza (TO) - Telefax 0119674819 - truccero@outlook.it

Tavola  
5

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO (LOTTO A)

- AREA TERRITORIALE LOTTO A
- LOTTI FONDIARI EDIFICABILI (vedi tabella) - Mq.11.919
- FABBRICATI ESISTENTI
- SPAZI PER MARCIAPIEDI
- SPAZI SISTEMATI A VERDE
- DOPPIA ALBERATURA SFALSATA (TIGLI)
- SPAZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
- PARTI PAVIMENTATE IN ASFALTO ECOLOGICO O SIMILARE
- FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA - Mq. 4.251
- FABBRICATI PREVISTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA - Mq. 1.532
- FASCIA DI RISPETTO ALLARGATA DEL POZZO SMAT
- FASCIA DI RISPETTO RISTRETTA DEL POZZO SMAT
- FASCIA DI RISPETTO ASSOLUTA DEL POZZO SMAT
- FASCIA DI RISPETTO CANALE DI SCOLO (IN DISUSO) - Mt. 10.00
- LIMITE MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI - Mt. 5.00 dai confini  
- Mt. 7.50 dalle strade
- POSSIBILI INGRESSI CARRAI

DATI DI P.R.G.C. (Zona C 3.39 - p 1a.15)

INDICE TERRITORIALE zona C 3.39:	0,13 Mq / Mq
PERCENTUALE MINIMA DI EDILIZIA CONVENZIONATA zona C 3.39:	30%
RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIO:	1/3
NUMERO MASSIMO DEI PIANI FUORI TERRA:	3
ALTEZZA MASSIMA:	Mt. 10
VERDE PRIVATO:	30% area libera
PARCHEGGIO PRIVATO:	1 Mq /10 Mc
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	Mt. 5,00
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	Mt. 7,50
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI:	Mt. 10,00
S.U.L. EDILIZIA LIBERA DERIVANTE DALLA ZONA p 1a.15:	Mq. 946

LOTTI FONDIARI EDIFICABILI

Lotto	Superficie fondiaria (Mq)	Sul totale max prevista (Mq)	Quota di edilizia convenzionata (Mq)	Quota di edilizia libera (Mq)	Proprietà da assegnare
1	1.192	585	-	585	Soc. I PLATANI s.n.c.
2	1.179	564	564	-	Soc. I PLATANI s.n.c.
3	1.263	564	-	564	BOSCO Domenica - BOSCO Maria
4	1.197	564	-	564	BOSCO Domenica - BOSCO Maria
5	1.197	564	-	564	BOSCO Domenica - BOSCO Maria
6	1.197	564	-	564	BOSCO Domenica - BOSCO Maria
7	1.650	968	968	-	BOSCO Domenica - BOSCO Maria
8	1.232	484	-	484	ROVEI Luigi Celeste - ROVEI Pierfelice TABASSO Giuseppina
9	1.812	696	-	696	Soc. EUROEDIL
		250	-	250	FONDAZIONE BETTINI ADA E GIROTTIO PIERCARLO ONLUS
TOTALE	11.919	5.783	1.532	4.251	

PLANIMETRIA DI PROGETTO PLANIVOLUMETRICO LOTTO A  
Scala 1:1000

